PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S.
Nit. 830.116.807-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Activo

	Notas	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	$ 3.588.357	$ 4.643.118
Deudores Comerciales y Otros	5	165.955.884	75.171.039
Inventarios	6	45.270.251	36.523.263
Gastos pagados por anticipado		0	0
Total activo corriente		**214.814.492**	**116.337.420**
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo, neto	7	31.354.877	33.080.536
Total Activo Fijo Neto		**31.354.877**	**33.080.536**
Inversiones permanentes, neto	8	0	0
Activos Intangibles	9	2.431.522	3.627.766
Cargos diferidos	10	0	0
Activo por impuesto diferido		0	28.860
Acciones		441.298	441.298
Total Otros Activos		**2.872.820**	**4.097.924**
Total activo no corriente		**34.227.697**	**37.178.460**
Total activo		$ **249.042.189**	$ **153.515.880**

Las Notas 1 a 25 son parte integrante de estos Estados Financieros.

Luisa Fernanda Florez Cano
Representante Legal
C.C. 1.016.007.733

Nubia Marcela Usma
Contador(a)
TP No. 168404-T

Andres Felipe Calle Botero
Revisor(a) Fiscal
TP No. 297756-T

PARTEQUIPOS

PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S.

Nit. 830.116.807-7

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025

(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Pasivo y patrimonio

	Notas	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	**11**	$ 4.130.427	$ 1.682.856
Cuentas por pagar comerciales	**12**	21.754.135	9.937.546
Otras cuentas por pagar corrientes	**13**	17.516.121	3.686.735
Impuestos Corrientes por pagar	**13**	7.243.160	1.989.548
Obligaciones beneficios empleados	**14**	1.020.220	640.106
Pasivos estimados y provisiones	**15**	0	0
Total pasivo corriente		**51.664.063**	**17.936.791**
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras nc	**11**	42.856.452	17.852.456
Ctas por pagar comerciales y otras ctas por pagar nc	**12**	51.396.504	30.682.500
Cuentas por pagar con partes relacionadas nc	**13**	22.516.502	19.396.845
Pasivos estimados y provisiones nc	**15**	0	0
pasivo por imp diferido	**25**	311.982	0
Total pasivo no corriente/ o a largo plazo		**117.081.440**	**67.931.801**
Total pasivo		**168.745.503**	**85.868.592**
Patrimonio			
Capital social	**16**	1.200.000	1.200.000
Otras partidas patrimoniales		957.211	957.211
Reservas	**17**	664.845	664.845
Otro resultado integral	**7**	14.148.500	14.148.500
Resultado del ejercicio		12.961.380	6.675.085
Resultado del ejercicio imp diferido	**25**	-311.982	-28.860
Utilidades Acumuladas		50.676.732	44.030.507
impuesto diferido acumulado		0	0
Total patrimonio		**80.296.686**	**67.647.288**
Total pasivo y patrimonio		$ **249.042.189**	$ **153.515.880**

Las Notas 1 a 25 son parte integrante de estos Estados Financieros.

Luisa Fernanda Florez Cano
Representante Legal
C.C. 1.016.007.733

Nubia Marcela Usma
Contador(a)
TP No. 168404-T

Andres Felipe Calle Botero
Revisor(a) Fiscal
TP No. 297756-T

PARTEQUIPOS

PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S.

Nit. 830.116.807-7

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción que está expresada en pesos)

	Notas	DICIEMBRE 2025		DICIEMBRE 2024	
Ingresos operacionales					
Venta de Maquinaria Pesada y Accesorios	18	$ 258.584.128		$ 152.144.223	
Subtotal ingresos		258.584.128		152.144.223	
Costo de Venta Maquinaria Pesada y Accesorios	19	-200.355.966	77,48%	-115.757.708	76,08%
Utilidad bruta		**58.228.162**	22,5%	**36.386.515**	23,9%
Gastos de administración y Ventas					
Gastos de administración y ventas	19	-36.495.599	14,1%	-21.754.987	14,3%
Utilidad operacional		**21.732.563**	8,4%	**14.631.528**	9,6%
Ingresos y gastos no operacionales					
Ingresos financieros	23	1.326.157	0,5%	553.530	0,4%
Otros ingresos	20	212.261	0,1%	66.000	0,0%
Total Ingresos No Operacionales		**1.538.418**	0,6%	**619.530**	0,4%
Gastos financieros	24	-3.006.840	1,2%	-4.514.201	3,0%
Otros egresos	21	-399.240	0,2%	-246.637	0,2%
Total Gastos No Operacionales		**-3.406.080**	1,3%	**-4.760.838**	3,1%
Total Ingresos y Gastos Operacionales		**-1.867.662**	0,7%	**-4.141.308**	2,7%
Utilidad antes de impuestos		19.864.901	7,7%	10.490.220	6,9%
Provisión para impuesto sobre la renta	22	-6.903.521	2,7%	-3.872.855	2,5%
Impuesto diferido	25	-311.982		28.860	
Utilidad Neta del ejercicio		$ **12.649.398**	4,89%	**6.646.225**	4,37%

Las Notas 1 a 25 son parte integrante de estos Estados Financieros.

Luisa Fernanda Florez Cano
Representante Legal
C.C. 1.016.007.733

Nubia Marcela Usma
Contador(a)
TP No. 168404-T

Andres Felipe Calle Botero
Revisor(a) Fiscal
TP No. 297756-T

PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S.
Nit. 830.116.807-7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Detalle de los movimientos		Capital social	Otras partidas patrimoniales	Reservas	Utilidad de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Otro resultado Integral	Total General
Saldo inicial 2024		**1.200.000**	**957.211**	**664.845**	**43.186.138**	**0**	**14.148.500**	**59.277.736**
Utilidad del ejercicio						**6.646.225**		**6.646.225**
impuesto diferido						**0**		**0**
traslado saldo diferido			**0**		**0**	**478.786**		**478.786**
Gastos ejercicios anteriores						**365.583**		**365.583**
Saldo a Diciembre 31 de 2024	**$**	**1.200.000**	**957.211**	**664.845**	**43.186.138**	**7.490.594**	**14.148.500**	**67.647.288**
Saldo inicial 2025		**1.200.000**	**957.211**	**664.845**	**43.186.138**	**7.490.594**	**14.148.500**	**67.647.288**
Utilidad del ejercicio						**12.961.380**		
impuesto diferido						**-311.982**		
traslado saldo diferido			**0**		**0**			
Gastos ejercicios anteriores								
Saldo a Diciembre 31 de 2025	**$**	**1.200.000**	**957.211**	**664.845**	**43.186.138**	**20.139.992**	**14.148.500**	**80.296.686**

Las Notas 1 a 25 son parte integrante de estos Estados Financieros.

Luisa Fernanda Florez Cano
Representante Legal
C.C. 1.016.007.733

Nubia Marcela Usma
Contador(a)
TP No. 168404-T

Andres Felipe Calle Botero
Revisor(a) Fiscal
TP No. 297756-T

PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S.
Nit. 830.116.807-7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

FLUJO DE OPERACIONES	**DICIEMBRE 2025**	**DICIEMBRE 2024**
EFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES		
Utilidad del Ejercicio	**12.649.398**	**6.646.225**
Cargos que no afectan el efectivo		
Más Depreciación	1.859.848	561.142
Más impuesto diferido	-	(464.269)
Más Amortizaciones	1.392.243	1.390.999
Más Perdida en Retiro de Bienes	-	-
Total generación interna de Efectivo	**15.901.489**	**8.134.097**
Efectivo Generado por la operación		
Incremento obligaciones financieras	27.451.567	(6.517.076)
Incremento cuentas por pagar comerciales	46.359.979	11.542.116
Incremento beneficios a empleados	380.114	82.577
Incremento cuentas por pagar con partes relacionadas	3.119.657	4.810.602
Incremento pasivos por impuestos	5.253.612	(779.378)
Total efectivo generado por Operaciones	**98.466.418**	**17.272.938**
Efectivo utilizado para actividades de operación		
Incremento Deudores comerciales	90.784.845	10.838.804
Incremento Inventarios	8.746.988	3.965.328
Incremento Activos intangibles	195.999	2.907.759
Incremento Impuesto diferido	(28.860)	(435.409)
Incremento acciones	-	(73.500)
Disminucion gastos diferidos	-	200
Disminucion o incremento otros	(311.982)	(218.983)
Total efectivo utilizado por las operaciones	**99.386.990**	**16.984.199**
TOTAL EFECTIVO NETO GENERADO (UTILIZADO) POR LAS OPEI	**(920.572)**	**288.739**
FLUJO DE INVERSIÓN		
Incremento Propiedad planta y equipo	134.189	7.447.025
Total efectivo utilizado para actividades de inversión	**134.189**	**7.447.025**
TOTAL EFECTIVO NETO GENERADO (UTILIZADO) POR INVERSI(	**(134.189)**	**(7.447.025)**
EFECTIVO NETO GENERADO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES	**(1.054.761)**	**(7.158.286)**
Efectivo y equivalente al comienzo del año	**4.643.118**	**11.801.404**
Más (menos) Efectivo generado (utilizado) por actividades	**(1.054.761)**	**(7.158.286)**
Tot efect equivalente al final del año	**3.588.357**	**4.643.118**

Las Notas 1 a 25 son parte integrante de estos Estados Financieros.

Luisa Fernanda Florez Cano
Representante Legal
C.C. 1.016.007.733

Nubia Marcela Usma
Contador(a)
TP No. 168404-T

Andres Felipe Calle Botero
Revisor(a) Fiscal
TP No. 297756-T

PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, tal unidad monetaria corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Empresa.

Las normas que se aplicaron a estos estados financieros son las versiones que se encontraban emitidas al 31 de julio de 2009. Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB.

NOTA 1 - ENTIDAD REPORTANTE

Partequipos Maquinaria S.A.S., fue establecida mediante Escritura Pública 392 del 11 de Febrero de 2003 en La Notaría sesenta y cuatro de Bogotá Dc, y tiene por objeto social la importación y comercialización de maquinaria pesada para la construcción, minería y agricultura. Su domicilio principal es la ciudad de Bogotá.

El término de duración de La Sociedad es indefinido.

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario.

La normatividad NIIF aplicable en Colombia requiere la revisión del Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, con fecha del 27 de septiembre del 2013 el Ministerio de Comercio emitió el Decreto 3023 aplicable a la compañía como empresa clasificada en el dominado Grupo 1, el cual incluye las NIIF actualizadas por IASB hasta el 31 de diciembre del 2012 y traducidas al español en agosto del 2013.

NOTA 2. Bases de preparación

Los Estados Financieros, han sido preparados sobre la base del Costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado y a su valor razonable.

La aplicación de las normas internacionales de información financiera en Colombia se ajusta a lo establecido en la Ley 1314 de 2009 y decretos reglamentarios 2420 de 2015.

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado.
- Valor presente neto.

Valor razonable
Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

Resumen de las principales políticas contables aplicadas

Inversiones

Partequipos Maquinaria S.A.S valoriza sus inversiones negociables permanentes de no controlantes siguiendo las normas técnicas relativas a la valuación de inversiones establecidas por La Superintendencia de Sociedades. Bajo este método, las inversiones permanentes de no controlantes se valoran por su valor de realización.

La compañía reconocerá un instrumento financiero mantenido para negociar, si cumple con las siguientes características:

- Se espera redimir en el corto o largo plazo

Son creadas con el propósito de negociar

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.

- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.

- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Inventarios

Los inventarios están valuados por el método del promedio ponderado, o mercado, el menor. Las importaciones en tránsito se valúan por sus costos actuales de adquisición.

La Compañía reconocerá dentro de la información financiera, un El inventario cuando, y solo cuando:

- La entidad controle el Inventario como resultado de sucesos pasados.
- Sea probable la entrada de beneficios económicos futuros.
- El valor razonable o el costo del Inventario puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.
El costo de activos incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa.
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su valor razonable. Posteriormente el PARTEQUIPOS MAQUINARIA SAS., se utilizará el modelo de costo: Costo menos depreciación menos deterioro del valor de los activos.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como activos fijos:

- Elementos de propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio de reconocimiento.
- Adiciones o mantenimientos mayores. Estos desembolsos serán reconocidos como activos fijos si el efecto de estos aumenta el valor y la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.
- Reemplazos de activos fijos. El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como gastos en el periodo en que se incurran:

- Costos de mantenimiento y reparación. El mantenimiento que sea preventivo y su propósito es mantener el activo en condiciones apropiadas para el uso. Las reparaciones son correctivas y su propósito es restituir las condiciones del activo apropiadas para el uso.
- Reemplazos de activos fijos parciales, cuya intención es mantener el uso normal del activo hasta el final de su vida útil.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

La empresa adopta un valor residual de 0 (cero) para sus activos fijos debido a que se estima que al final de su vida útil el valor que se podría recuperar de ellos es significativamente bajo.
En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Concepto	Vida Útil (En Años)
Terrenos	No aplica
Construcciones y edificaciones	45
Maquinaria y equipo	10
Equipo de cómputo y comunicación	5
Flota y equipo de transporte	10

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otras pérdidas/ganancias netas".

Para efectos del balance de apertura el costo atribuido se definió de la siguiente forma:

Concepto	Costo atribuido
Terrenos	Valor razonable
Construcciones y edificaciones	Valor razonable
Maquinaria y equipo	Costo depreciado a la fecha
Equipo de cómputo y comunicación	Costo depreciado a la fecha
Flota y equipo de transporte	Costo depreciado a la fecha

Cargos diferidos

Los arrendamientos en los que la empresa no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento a menos que cumpla con los lineamientos de la niif 16

La compañía no posee arrendamientos operativos.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación, y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados, neto de todo reembolso

3. Impuesto a las ganancias

Este impuesto surge de la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos de la compañía en el estado de situación financiera y el reconocimiento de los mismos por parte de las autoridades fiscales, y la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, procedente de periodos anteriores.
La compañía reconocerá:

a) Un pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.
b) Un activo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.
c) Un activo por impuestos diferidos para la compensación de pérdidas fiscales no utilizadas y créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedente de periodos anteriores.

La compañía sólo reconocerá activos por impuesto diferido hasta el monto de los pasivos por impuesto diferido reconocido y si el presupuesto fiscal del año siguiente indica que habrá renta gravable igual o por encima del importe a reconocer por impuesto diferido.
Los activos y pasivos por impuesto diferido deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera que aplique en el que el activo se realice o el pasivo se cancele,

basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la compañía espera, en la fecha sobre la que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de los activos y pasivos relacionados.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no serán descontados.
El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe.

Pasivo Contingente

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Las obligaciones que cumplen con los criterios de reconocimiento de pasivos se clasifican como provisiones, las que no cumplen se clasifican como pasivos contingentes. En los pasivos contingentes también se incluyen las obligaciones posibles. La clasificación de obligaciones es importante porque las provisiones deben reconocerse en el balance general de la entidad, mientras que los pasivos contingentes

Juicios

En la aplicación de las políticas contables de la empresa, la administración ha realizado los siguientes juicios que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

A continuación, el PARTEQUIPOS MAQUINARIA SAS. Expone cuáles juicios contables fueron empleados en la elaboración de los estados financieros y detalla en que situación fueron utilizados dichos juicios profesionales. Algunos ejemplos de estos juicios son:

- La elaboración de estimaciones y provisiones contables que sean confiables.
- La determinación de grados de incertidumbre respecto a la eventual ocurrencia de sucesos futuros.
- La selección de tratamientos contables.
- La elección de normas contables supletorias a las NIIF, cuando sea procedente.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo de disponible e inversiones temporales comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Caja General	780.995	19.677
Caja Menores	78.900	79.094
Bancos	2.333.547	4.354.296
Inversiones en derechos fiduciarios	$ 394.915	$ 190.051
	$ 3.588.357	$ 4.643.118

El saldo de disponible e inversiones temporales comprendía:

Acciones plus diesel	73.500	73.500
Acciones maquitecno	367.798	367.798
	441.298	441.298

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS

El saldo de deudores comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Clientes	$ 104.194.755	$ 49.606.981
CXC Socios	0	10.000
Anticipos y Avances	5.055.854	4.802.447
Anticipos de Impuestos	1.026.420	755.113
Cuentas por cobrar a trabajadores	5.339	5.563
Deudores varios	55.926.019	20.243.438
Provision perdidas esperadas	-252.503	-252.503
Subtotal	165.955.884	75.171.039
Menos : Provisión para protección de deudores	0	0
	$ 165.955.884	$ 75.171.039

Nota aclaratoria

Los anticipos y avances mas representativos son los siguientes
-Proyecto de construccion en la sede de Guarne 3,400 millones
-Proveedores 1,467 millones
Los deudores varios estan representados en su mayoria por partes vinculadas y los mas representativos son las siguientes:
-Waconda 41,320 millones, Urragro 2,071 millones
-Uniones temporales 6,527 millones
-Rostock 2,630 millones, Gauss 2,000 millones

NOTA 6 - INVENTARIOS

El saldo de inventarios comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Maquinaria y Accesorios	45.270.251	36.523.263
	$ 45.270.251	$ 36.523.263

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de propiedades, planta y equipo comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Terrenos	$ 7.000.000	$ 7.000.000
Construcciones y edificaciones	7.260.564	7.260.564
Maquinaria y equipo	839.465	829.299
Equipo de cómputo y comunicación	248.610	68.668
Equipo de Transporte	3.914.181	4.631.667
Equipo oficina	502.994	339.447
Subtotal	**19.765.814**	**20.129.645,00**
Menos: Depreciación acumulada	-2.559.437	-1.197.609
	$ 17.206.377	$ 18.932.036,00
Valorizaciones	14.148.500	14.148.500
Total activos fijos	31.354.877	33.080.536

Nota aclaratoria

-La empresa posee una bodega en la ciudad de Bogota la cual representa el valor de terrenos y construcciones, en el 2025 se mejora la propiedad de Guarne (propiedad ajena) por valor de 6.672 millones
- El equipo de transporte esta representado en 24 vahiculos entre los cuales tenemos: dos camionestas nissan frontier, tres vihiculos nissan tipo van, 4 camioneta toyota hilux un camion mack, 3 tractocamion, camion hino, 1 grua, 3 jimny
- las valorizacion de 6,000 millones corresponde a la bodega de Bogota

NOTA 8 - INVERSIONES PERMANENTES, NETO

El saldo de inversiones permanentes comprendía:

	% de participación	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Inversión 1	0	0	$ 0
		$ 0	$ 0

NOTA 9 - ACTIVOS INTANGIBLES

El saldo de intangibles comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Bienes recibidos en leasing	$ 0	$ 0
derechos de uso bodega	3.158.192	3.158.192
Leasing Apartamento	344.034	344.034
Leasing Vehículos	3.189.459	3.050.359
Menos: amortización acumulada	-4.260.163	-2.924.819
	$ 2.431.522	$ 3.627.766

Nota aclaratoria

Los bienes comprados en leasing estas representados asi:
-un apartamento en Bogota
-12 vehiculos entre los cuales tenemos 2 tractomulas, 3 toyota hilux, un porshe cheyanne, 1 ford 150
-los derechos de uso de bodega es por arrendamiento activados por niif 16

NOTA 10 - CARGOS DIFERIDOS

El saldo de diferidos neto comprendía:

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
$ 0	$ 0

NOTA 11 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

El saldo de obligaciones financieras comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Cías. de financiamiento comercial	$ 0	$ 0
Bancos nacionales	46.986.879	19.535.312
Particulares	0	0
	46.986.879	19.535.312
Menos: porción a largo plazo	42.856.452	17.852.456
Porción corriente	$ 4.130.427	$ 1.682.856

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El saldo de cuentas por pagar comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Nacionales	$ 20.263.494	$ 1.494.329
Del Exterior	52.887.145	39.125.717
	73.150.639	40.620.046
Menos: porción a largo plazo	51.396.504	30.682.500
	$ 21.754.135	$ 9.937.546

Nota aclaratoria

loa rublos mas representativos de proveedores del exterior son los siguientes:
-HITACHI 27,983 millones
-PARTEQUIPOS USA 6,981 millones
-CNHI 16,243 millones

NOTA 13 - OTRAS CTS POR PAG CORRIENTES

El saldo de cuentas por pagar comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Cuentas por pagar corrientes		
Costos y gastos por pagar	$ 772.598	$ 704.562
Deudas con socios	145.000	0
Retenciones y aportes de nómina	460.526	186.131
Anticipos y avances recibidos clientes	$ 23.377.857	$ 10.059.035
Acreedores varios	15.276.642	12.133.852
	40.032.623	23.083.580
Menos: porción a largo plazo	22.516.502	19.396.845
	$ 17.516.121	$ 3.686.735

Nota aclaratoria

Los acreedores varios corresponden a cuentas por cobrar con partes vinculadas y los mas representativos son los siguientes:
-Uniones temporales 4,348 millones
- Partequipos 9,909 millones
-Soremaq 500

Impuestos por pagar		
Retención en la fuente	1.099.910	279.429
Retención de Ica	315.789	127.226
Industria y Comercio	0	0
Impuesto a las ventas	5.827.461	1.447.822
Impuesto de renta	0	135.071
	7.243.160	1.989.548

NOTA 14 - OBLIGACIONES BENEFICIOS EMPLEADOS

El saldo de obligaciones laborales comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Cesantías consolidadas	$ 589.484	$ 411.418
Intereses sobre cesantías	69.296	49.768
Vacaciones	306.364	176.719
Prima por pagar	3.649	2.201
Salarios	51.427	0
	1.020.220	640.106
Menos - porción a largo plazo	0	0
Porción corriente	$ 1.020.220	$ 640.106

NOTA 15 - PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

El saldo de provisiones y otros pasivos comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Valores Recibido Para Terceros	0	0
	0	0
Menos - porción a largo plazo	0	0
Porción corriente	$ 0	$ 0

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL

El capital social estaba conformado así:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Autorizado 2,000 de acciones de valor nominal de	$ 1.200.000	$ 1.200.000
Suscrito y pagado 1,200 de acciones de valor nominal de $1,000,000 c/u	$ 1.200.000	$ 1.200.000

NOTA 17 - RESERVAS

Reserva legal

De acuerdo con la ley comercial colombiana, el 10% de la ganancia neta de cada año debe apropiarse como reserva legal, hasta que el saldo de ésta sea equivalente, por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva legal no es distribuible antes de la liquidación de la Empresa. No obstante, puede utilizarse para absorber pérdidas. Son de libre disponibilidad de los accionistas los saldos de la reserva, en cuanto excedan el 50% del capital suscrito.

Reserva para readquisición de acciones propias

El saldo de la reserva para readquisición de acciones propias corresponde a las enunciadas por el Código de Comercio. Los derechos inherentes a estas acciones quedan en suspenso y deberán ser excluídas en la determinación del valor intrínseco de las acciones emitidas y de la utilidad neta por acción.

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
	$ 664.845	$ 664.845

NOTA 18 - INGRESOS OPERACIONALES NETOS

Los ingresos operacionales fueron los siguientes:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Ingresos Operacionales		
Venta de Maquinaria	$ 260.880.124	$ 152.540.834
Devoluciones en Venta	0	0
Devolucion en ventas	-2.295.996	-396.611
	$ 258.584.128	$ 152.144.223

NOTA 19 - COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES, NETO

Los costos y gastos operacionales son los siguientes:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
COSTOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO		
Costos Operacionales	200.355.966	115.757.708
	$ 200.355.966	$ 115.757.708

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Administración	$ 7.706.805	$ 4.487.258
Ventas	28.788.794	17.267.729
	$ 36.495.599	$ 21.754.987

GASTOS ADMINISTRACION POR CONCEPTO

Gastos del personal	$ 2.293.726	$ 1.702.406
Honorarios	369.945	254.063
Impuestos	250.592	540.437
Arrendamientos	13.775	16.234
Contribuciones y Afiliaciones	27.728	16.634
Seguros	1.238	818
Servicios	1.196.459	778.213
Legales	26.877	35.216
Mantenimiento y reparaciones	1.717.067	457.096
Adecuaciones e instalacion	774.542	152.483
Gastos de viaje	178.537	226.379
Depreciaciones	327	0
Proyectos	311.325	0
Gastos diversos	473.554	278.504
provision	71.113	28.775
	$ 7.706.805	$ 4.487.258

GASTOS DE VENTAS POR CONCEPTO

Gastos del personal	$ 5.837.809	$ 4.604.897
Honorarios	1.350	9.700
Impuestos	2.667.236	505.765
Arrendamiento	190.575	241.401
Contribuciones y afiliaciones	84.523	30.246
Seguros	368.833	137.507
Servicios	4.495.832	1.753.379
Legales	311.454	65.939
Mantenimiento y reparaciones	6.629.043	29.440
Adecuaciones e Instalacion	9.686	5.390
Gastos de viaje	390.052	282.687
Depreciacion	1.859.521	561.142
Amortizaciones	1.392.243	1.390.999
Gastos diversos	4.550.637	7.649.237
	$ 28.788.794	$ 17.267.729

NOTA 20 - OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

El saldo de otros ingresos no operacionales comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Venta de chatarra	$ 30.974	$ 29.280
Utilidad en venta propieda planta y equipo	66.507	0
Aprovechamientos	51.348	3.448
Recuperaciones	5.137	0
Indemnizaciones	10.270	17.436
Ingresos Participación Uniones Temporales	0	15.117
otros	48.025	719
	$ 212.261	$ 66.000

NOTA 21 - OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

El saldo de otros gastos comprendía

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Donaciones	$ 0	$ 0
Impuestos asumidos	20.744	1.329
No deducibles de renta	45.343	40.924
Gastos participación Uniones Temporales	9.617	67.473
Pérdida en Retiro de bienes	90.257	7.005
Otros	233.279	129.906
	$ 399.240	$ 246.637

NOTA 22 -IMPUESTO RENTA POR PAGAR

El saldo del impuesto sobre la renta corriente comprendía:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Impuesto sobre la renta corriente	$ 6.903.521	$ 3.872.855
Menos - anticipos, retenciones en la fuente e impuestos descon	-6.742.030	-3.737.784
descuentos tributario compra activos	-192.988	0
Total saldo a pagar	$ -31.497	$ 135.071

Las disposiciones fiscales vigentes estipulan lo siguiente:
la tarifa del impuesto de renta para los años 2025 es del 35%,
Para efecto del cálculo del impuesto sobre la renta, se presume que la renta líquida del contribuyente no es inferior al 0% del patrimonio líquido. A continuación se presenta la conciliación entre la renta comercial y la fiscal.

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Renta Presuntiva	$ 0	$ 0

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Utilidad antes de provisión	$ 19.864.901	$ 10.490.220
Para impuesto sobre la renta		
MÁS		
Gravamen a los movimientos financieros	331.092	209.703
gastos no deducibles uniones temporales	9.617	67.473
ajuste al peso	109.138	0
Impuestos no deducibles	20.744	1.329
Costos y gastos no deducibles	45.343	40.924
Difirencia en cambio no realizada	0	82.456
Retiro de propiedad, planta y equipo	90.257	7.005
Amortizacion arrendamiento bodegas	1.068.086	1.083.664
intereses niif 16 arrendamiento bodegas	255.177	255.177
otros no deducibles	40.586	40.586
donaciones	0	75
MENOS		
gasto arriendo niif 16	1.213.258	1.213.258
ingresos por diferencia en cambio no realizada	897.338	0
RENTA LÍQUIDA ORDINARIA	$ 19.724.345	$ 11.065.354
Renta líquida ordinaria	19.724.345	11.065.354
Tarifa de impuestos	35,0%	35,0%
Impuestos de renta	6.903.521	3.872.874
Donaciones	0	19
Total impuesto corriente	$ 6.903.521	$ 3.872.855
Total impuesto ganancia ocasional	$ 0	0
Total impuesto a cargo	$ 6.903.521	$ 3.872.855
Más Impuesto diferido	0	0
Total provisión de impuesto de renta	$ 6.903.521	3.872.855

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

El saldo de otros ingresos no operacionales comprendía:

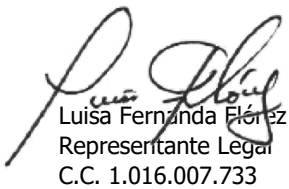
	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Intereses	$ 427.699	$ 463.533
Diferencia en Cambio	897.338	89.997
Descuentos comerciales condicionados	1.120	0
	$ 1.326.157	$ 553.530

NOTA 24 - EGRESOS FINANCIEROS

El saldo de otros gastos comprendía

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Gastos Bancarios	$ 615.509	$ 23.212
Comision	115.189	405.732
Intereses	1.598.117	2.917.599
Gravamen Movimientos Financieros	662.183	419.405
Diferencia en Cambio	15.826	748.182
Descuentos comerciales	16	64
otros	0	7
	$ 3.006.840	$ 4.514.201

NOTA 25 - CALCULO IMPUESTO DIFERIDO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
	Impuesto	Impuesto
Base activo por impuesto diferido	891.377	82.456
Base pasivo por impuesto diferido		0
Pasivo por impuesto diferido	311.982	0
Activo por impuesto diferido	0	28.860



Luisa Fernanda Flórez Cano
Representante Legal
C.C. 1.016.007.733



Nubia Marcela Usma
Contador(a)
TP No. 168404-T



Andres Felipe Calle Botero
Revisor(a) Fiscal
TP No. 297756-T